

Bauunternehmen und Dienstleister

Die Kellhuber GmbH nutzt Bau für Windows

Zu den traditionsreichen Baufirmen Niederbayerns zählt die Kellhuber GmbH aus Eggenfelden. Das 1896 gegründete familiengeführte Unternehmen beweist Leistungsstärke in den Bereichen Hochbau, Tiefbau, Ingenieurbau und Schlüsselfertigbau. Seit 2009 setzt man bei Kellhuber auch auf eine leistungsstarke Softwarelösung - Nemetscheks Bau für Windows.



Technischer Leiter Wolfgang Paul, Bilanzbuchhalter Andreas Gschwendtner und Geschäftsführer Tobias Spillmann (von links).

Entwicklung zum bauindustriellen Dienstleister

Zusätzlich zu den „klassischen“ Arbeiten im Industriebau oder Kanal- und Wasserleitungsbau hat die Kellhuber GmbH sich auch auf Spezialbereiche festgelegt, etwa im Säure-, Umwelt- und Feuerfestbau. In allen Bereichen des Unternehmens beschränkt man sich längst nicht mehr auf die Ausführung von Arbeiten, sondern bietet auch immer mehr Planungs- und Dienstleistungen an. Geschäftsführer Tobias Spillmann, B.A., dessen Familie seit 1993 Alleineigentümer der Kellhuber GmbH ist, sieht sein Unternehmen aufgrund der erwiesenen Vielseitigkeit und Baukompetenz aus der Ausführung im Vorteil gegenüber traditionellen Planungsfirmen. Wie vielseitig die bis dahin eher regional tätige Kellhuber GmbH ist, bewies sie beim umfangreichsten Pro-

jekt der jüngeren Vergangenheit. Für den langjährigen Kunden Wacker Chemie AG führte man umfassende Arbeiten am sächsischen Werk Nünchritz durch. In den Jahren 2009 bis 2011 waren zeitweise bis zu 60 der rund 150 Kellhuber-Mitarbeiter in Nünchritz tätig. Tobias Spillmann ist stolz auf das Projekt und die erbrachten Leistungen: „Mit einem Volumen von 20 Millionen Euro Umsatz war es das Prestigeobjekt der letzten Jahre. Wir konnten unsere Leistungsfähigkeit aufzeigen und wurden nicht mehr als mittelständisches Bauunternehmen, sondern als bauindustrieller Dienstleister wahrgenommen.“ Nicht nur die Leistungen des Unternehmens geben Spillmann Anlass zum Stolz, auch die Liquidität ist - im Sinne des Wortes - ausgezeichnet: in diesem Jahr erhielt man von der renommierten Ratingagentur D&B Deutschland GmbH die Bewertung „1“.



Neubau einer chemischen Produktionsanlage.

Einsatz der Komplettlösung

Als moderner Dienstleister im Bauwesen hat sich die Kellhuber GmbH Anfang 2009 für eine zeitgemäße durchgängige Softwarelösung entschieden - für Nemetscheks Bau für Windows und Bau financials Lohn und Gehalt. Tobias Spillmann erklärt, entscheidend für die Auswahl der Software seien die Integration von kaufmännischem und bautechnischem Teil sowie die Leistungsfähigkeit der Kalkulation gewesen.

Entsprechend umfangreich werden Kalkulation und Abrechnung genutzt, verrät der technische Leiter Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Paul: „Wir greifen in der Kalkulation auf das Aufmaßmodul zurück, so dass wir Mengenermittlungen und Mengenkontrollen



Kellhuber GmbH



Die Kellhuber GmbH aus Eggenfelden ist ein vielseitiges Unternehmen.

Neben der Ausführung von Arbeiten in Hoch-, Tief-, Ingenieur- und Schlüsselfertigbau zählen Plan- und Dienstleistungen zu ihren Stärken.

durchführen können.“ Eingesetzt wird auch das Kalkulationsschlussblatt, mit dem sich Paul u.a. einen raschen Überblick über die Gesamtkalkulation sowie über den kalkulierten Deckungsbeitrag verschaffen kann. Eingebunden ist das Modul Nachunternehmerbetreuung, mit dem aus der Kalkulation die Ausschreibungen für Subunternehmerleistungen erstellt und Preisspiegel angelegt werden. Das Ausschreibungs-Ergebnis fließt dann wieder zurück an die Kalkulation.



Neubau einer Wohnanlage in Ismaning.

Neben Anlagenbuchhaltung, Lohn und Gehalt sowie Geräte- und Materialwirtschaft findet die Finanzbuchhaltung Verwendung. Ob es um die Erstellung und Überwachung von Offene-Posten-Listen, Zahlungsläufe, die Erstellung des Jahresabschlusses oder der Gewinn- und Verlustrechnung geht - Bau für Windows erweist sich stets als zuverlässige Softwarelösung.

Controlling mit Bau für Windows-MIS

Umfassend zum Einsatz kommt auch die Bau für Windows-Kostenrechnung. Hier hat Tobias Spillmann ein monatliches Berichts-

wesen mit stichtagsbezogenen Leistungsmeldungen eingeführt. Zum unverzichtbaren Controllingwerkzeug ist neben der begleitenden Ergebnisrechnung schnell das neue Bau für Windows-MIS (Management-Informationssystem) geworden. Eine Baustellenergebnisliste und Kostenstellenauswertungen hatte die Kellhuber GmbH schon vorher mit Bau für Windows erstellt - mit dem MIS sind allerdings viel umfassendere monatliche Übersichten möglich. Als Beispiel für eine solche Übersicht nennt der Bilanzbuchhalter Andreas Gschwendtner das Baustellenergebnis auf Kostenstellenbasis. Er könne schnell einsehen, wie sich das Betriebsergebnis auf die Bauvorhaben verteilt und entdecke sofort überdeckte und unterdeckte Haupt-, Hilfs- und Nebenkostenstellen.

Außerdem erstellt Gschwendtner eine kompakte Übersichtsliste über die aktuellen Bauvorhaben. In ihr lässt sich in Kürze einsehen, wie sich die Baustellen entwickeln. Diese Übersicht berücksichtigt nicht nur die Kostenstellen, sondern es sind auch Auswertungen nach Monaten, Auftragssumme, Bereich, Auslastung, Leistungsstand und Ergebnisentwicklung möglich. Hilfreich ist für Gschwendtner zudem, dass er noch ausstehende Abrechnungen erkennen kann. Zufrieden stellt Gschwendtner fest: „Mit dem MIS lassen sich sehr sinnvolle Auswertungen aufbauen und auf Knopfdruck anzeigen.“



Einbau eines Edelstahl-schachtes in einem Industriepark.
(Bilder: Kellhuber)

Erschließung eines Wohngebietes in Eggenfelden.



Ergänzungen geplant

Mit der Einführung des MIS sind die Softwareplanungen der Kellhuber GmbH längst nicht abgeschlossen. Um engeren Kontakt mit Planern, Kunden und Architekten zu halten („Wir wollen, dass man sich bei Ausschreibungen sofort an uns erinnert“, erläutert Tobias Spillmann), wird 2013 das Modul iPunkt zur Kunden- und Projektverwaltung eingeführt. Tobias Spillmann findet für die Bau für Windows-Gesamtlösung nur lobende Worte: „Wenn ein Unternehmen eine Software sucht, die allumfassend seinen Betrieb abdeckt, sollte es sich für Bau für Windows entscheiden.“